



**MAA-AMET**

### Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

**Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 30.01.2019 kella 10:30 -ni.**

Keskkonnaministri 24.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/636, 09.07.2018 käskkirja nr 1-2/18/550, 05.06.2018 käskkirja nr 1-2/18/459, 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/187 ja 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

Jrk	Maakond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO*	Kogumi nimetus	Alghind	Tagatis-raha
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Sääre küla	<b>Välja</b>	63901:001:1439	2,65	(M)		5 090.-	500.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Hausma küla	<b>Vatsa</b>	63901:001:1481	0,57	(M)		2 060.-	200.-
3	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kitsa küla	<b>Tordi</b>	17501:001:0417	1,09	(M)		2 620.-	260.-
4	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Rootsi küla	<b>Rannaka</b>	20401:001:0261	12,24	(M)		16 650.-	1 660.-
5	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Selja küla	<b>Tarna</b>	36801:001:0952	2,22	(M)		3 900.-	390.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Õuna küla	<b>Joosepi</b>	24802:006:0563	0,8725	(M)		6 110.-	610.-
7	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kursi küla	<b>Ääre</b>	61101:001:0307	2,91	(M)		8 150.-	810.-
8	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	<b>Ebru</b>	61601:001:0503	3,25	(M)		4 990.-	490.-
9	Lääne maakond	Haapsalu linn	Jõõdre küla	<b>Pihlamarja</b>	67401:001:0741	2,16	(M)		4 140.-	410.-
10	Lääne maakond	Haapsalu linn	Haeska küla	<b>Hõrepõllu</b>	67401:001:0904	2,03	(M)		3 090.-	300.-
11	Lääne maakond	Haapsalu linn	Kiideva küla	<b>Sergu</b>	67401:001:0902	7,07	(M)		5 660.-	560.-
12	Lääne maakond	Haapsalu linn	Rummu küla	<b>Reinuotsa</b>	67401:001:0908	0,32	(M)		540.-	50.-
13	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Võntküla	<b>Sarapiku</b>	43601:001:0371	3,42	(M)		4 650.-	460.-
14	Põlva maakond	Kanepi vald	Prangli küla	<b>Pajukaare</b>	35401:001:0316	15,82	(M)		39 230.-	3 920.-
15	Põlva maakond	Kanepi vald	Sirvaste küla	<b>Põllunurga</b>	85601:002:0342	0,35	(M)		900.-	90.-
16	Põlva maakond	Põlva vald	Holvandi küla	<b>Noka</b>	62201:001:0075	1,7315	(M)		3 740.-	370.-
17	Põlva maakond	Põlva vald	Logina küla	<b>Mõraluha</b>	87201:001:0101	4,79	(M)		3 830.-	380.-
18	Põlva maakond	Põlva vald	Säkna küla	<b>Metsaotsa</b>	47302:001:0187	3,89	(M)		2 800.-	280.-
19	Põlva maakond	Põlva vald	Vooreküla	<b>Metsavarju</b>	87201:001:0221	2,83	(M)		4 980.-	490.-
20	Põlva maakond	Põlva vald	Vooreküla	<b>Leinakase</b>	87201:001:0222	8,66	(M)		16 620.-	1 660.-
21	Põlva maakond	Põlva vald	Vanaküla	<b>Lepistu</b>	62101:001:0081	1,8093	(M)		1 210.-	120.-
22	Põlva maakond	Räpina vald	Tooste küla	<b>Võsuniidu</b>	70701:001:0621	3,6	(M)		3 460.-	340.-
23	Põlva maakond	Räpina vald	Viluste küla	<b>Liivahavva</b>	87901:001:0326	1,9883	(M)		3 980.-	390.-
24	Põlva maakond	Räpina vald	Mägiotsa küla	<b>Juudsilohu</b>	70701:001:0115	1,35	(M)		1 140.-	110.-
25	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla	<b>Kikkaniidu</b>	70701:001:0149	14,7	(M)		6 350.-	630.-

26	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla	<b>Ojaniidu</b>	70701:001:0151	9,06	(M)		1 740.-	170.-
27	Pärnu maakond	Pärnu linn	Audru alevik	<b>Õuna tn 12</b>	16001:001:0331	1,2666	(M)		6 480.-	640.-
28	Pärnu maakond	Pärnu linn	Aruvälja küla	<b>Kopliääre</b>	62401:001:0064	7,82	(M)		13 760.-	1 370.-
29	Pärnu maakond	Pärnu linn	Aruvälja küla	<b>Kaerapõllu</b>	62401:001:0069	4,9	(M)		5 880.-	580.-
30	Pärnu maakond	Pärnu linn	Jõõpre küla	<b>Maande</b>	16001:001:0434	5,84	(M)		10 280.-	1 020.-
31	Pärnu maakond	Pärnu linn	Papsaare küla	<b>Kaubasadam a tee 21</b>	16001:001:0449	1,92	(M)		31 490.-	3 140.-
32	Pärnu maakond	Pärnu linn	Papsaare küla	<b>Kaubasadam a tee 19</b>	16001:001:0445	2,36	(M)		38 700.-	3 870.-
33	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	<b>Linnupõllu</b>	16001:001:0433	6,65	(M)		10 640.-	1 060.-
34	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	<b>Sopi</b>	16001:001:0448	0,22	(M)		880.-	80.-
35	Pärnu maakond	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	<b>Sooserva</b>	82601:001:0406	3,65	(M)		8 760.-	870.-
36	Pärnu maakond	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	<b>Soomaa</b>	82601:001:0405	10,06	(M)		16 100.-	1 610.-
37	Pärnu maakond	Pärnu linn	Eassalu küla	<b>Pirsiserva</b>	16001:001:0311	7,61	(M)		4 940.-	490.-
38	Pärnu maakond	Tori vald	Kõrsa küla	<b>Välja</b>	80801:001:0847	2,3377	(M)		17 950.-	1 790.-
39	Saare maakond	Saaremaa vald	Kungla küla	<b>Siilu</b>	85801:001:1209	4,1	(M)		4 720.-	470.-
40	Saare maakond	Saaremaa vald	Lümända küla	<b>Lannasniidu</b>	43301:001:0989	5,42	(M)		5 200.-	520.-
41	Saare maakond	Saaremaa vald	Pamma küla	<b>Vahe</b>	40301:001:0921	1,09	(M)		1 680.-	160.-
42	Saare maakond	Saaremaa vald	Piila küla	<b>Oki</b>	43301:001:1005	1,49	(M)		1 060.-	100.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Sakla küla	<b>Toomeveere</b>	85801:001:1163	1,39	(M)		2 670.-	260.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Atla küla	<b>Mõisaääre</b>	43301:001:1150	2,59	(M)		6 630.-	660.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Kargi küla	<b>Põllu</b>	80701:001:0883	2,75	(M)		4 840.-	480.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Lõupõllu küla	<b>Ristipõllu</b>	80701:001:0884	3,53	(M)		6 780.-	670.-
47	Saare maakond	Saaremaa vald	Sikassaare küla	<b>Armanisoo</b>	43301:001:1132	2,54	(M)		3 050.-	300.-
48	Saare maakond	Saaremaa vald	Türju küla	<b>Rebase</b>	80701:001:0891	3,78	(M)		3 930.-	390.-
49	Saare maakond	Saaremaa vald	Väljaküla	<b>Tasku</b>	85801:001:1302	7,04	(M)		14 080.-	1 400.-
50	Saare maakond	Muhu vald	Igaküla	<b>Kalda</b>	47801:001:0197	5,89	(M)		16 500.-	1 650.-
51	Tartu maakond	Tartu linn	Pihva küla	<b>Krollenurme</b>	83101:001:0726	2,46	(M)		27 060.-	2 700.-
52	Tartu maakond	Elva vald	Aakre küla	<b>Jõevahe</b>	60801:001:0406	1,98	(M)		1 580.-	150.-
53	Tartu maakond	Kastre vald	Maksa küla	<b>Pargivälja</b>	50101:001:0399	1,34	(M)		5 360.-	530.-
54	Tartu maakond	Luunja vald	Põvvatu küla	<b>Ojaääre</b>	43201:001:1629	2,78	(M)		13 340.-	1 330.-
55	Tartu maakond	Luunja vald	Põvvatu küla	<b>Kivi</b>	43201:001:1626	3,12	(M)		14 980.-	1 490.-
56	Tartu maakond	Luunja vald	Põvvatu küla	<b>Kaasiku</b>	43201:001:1631	3,47	(M)		16 660.-	1 660.-
57	Tartu maakond	Nõo vald	Aiaamaa küla	<b>Niidu</b>	52801:001:0630	5,44	(M)		8 310.-	830.-
58	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Naelavere küla	<b>Kitseherne</b>	12601:001:0310	2,4	(M)		4 990.-	490.-
59	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Naelavere küla	<b>Taganurga</b>	12601:001:0309	2,04	(M)		3 920.-	390.-
60	Tartu maakond	Tartu vald	Reinu küla	<b>Teeserva</b>	77301:001:0391	0,47	(M)		820.-	80.-
61	Tartu maakond	Tartu vald	Sepa küla	<b>Murumuna</b>	77301:001:0386	1,38	(M)		2 980.-	290.-
62	Tartu maakond	Tartu vald	Tabivere alevik	<b>Teekalda</b>	77301:001:0394	1	(M)		16 000.-	1 600.-
63	Viljandi maakond	Viljandi vald	Matapera küla	<b>Perviku</b>	89901:001:0017	1,17	(M)		1 410.-	140.-
64	Võru maakond	Setomaa vald	Rääptsova küla	<b>Savimäe</b>	93401:001:0754	4,21	(M)		9 430.-	940.-

65	Võru maakond	Setomaa vald	Saabolda küla	<b>Lepa</b>	93401:001:0755	4,16	(M)		8 980.-	890.-
66	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	<b>Piusa</b>	93401:001:0160	5,53	(M)		7 080.-	700.-
67	Võru maakond	Setomaa vald	Varesmäe küla	<b>Kipresoo</b>	73201:001:0014	14,93	(M)		10 750.-	1 070.-
68	Võru maakond	Setomaa vald	Lobotka küla	<b>Kalda</b>	93401:001:0750	0,23	(M)		2 210.-	220.-
69	Võru maakond	Setomaa vald	Rääptsova küla	<b>Veremäe</b>	93401:001:0704	2,06	(M)		3 430.-	340.-
70	Võru maakond	Rõuge vald	Käänu küla	<b>Käänu</b>	18101:001:0428	1,5562	(M)		3 240.-	320.-
71	Võru maakond	Võru vald	Vastselliina alevik	<b>Allika</b>	87401:001:0339	4,41	(M)		13 230.-	1 320.-
72	Võru maakond	Võru vald	Hanikase küla	<b>Tsopa</b>	54701:001:0176	4,28	(M)		9 250.-	920.-
73	Võru maakond	Võru vald	Jeedasküla	<b>Madise</b>	87401:001:0345	0,53	(M)		2 340.-	230.-
74	Võru maakond	Võru vald	Kirumpää küla	<b>Aiaääre</b>	91701:001:0019	1,94	(M)		3 570.-	350.-
75	Võru maakond	Võru vald	Kõrgessaare küla	<b>Suurekivi</b>	91701:001:0023	1,32	(M)		3 380.-	330.-
76	Võru maakond	Võru vald	Navi küla	<b>Hädara</b>	91701:001:0096	3,66	(M)		7 620.-	760.-
77	Võru maakond	Võru vald	Villa küla	<b>Pöllulille</b>	91701:001:0022	0,73	(M)		1 870.-	180.-

\* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega.** Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise,** mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi,**
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood,**
- 3) **kontaktaadress,** kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.

- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

**Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka** esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:**

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber** 10917089000007;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 30.01.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 30.01.2019 enampakkumist!"

**Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.**

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 30.01.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---