

# Projekteerimistingimused 2211802/05203

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/07152 (esitatud 05.06.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/05203
Haldusakti kuupäev	12.07.2022
Haldusakti väljaandja	Kanepi Vallavalitsus (reg. kood 77000186)

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 12.07.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Kanepi Vallavalitsus, Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu põik 1, 63101, vald@kanepi.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221394499	Põlva maakond, Kanepi vald, Piigandi küla, Hargi// Põllu-Jakupi// Sika

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221394499
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Põlva maakond, Kanepi vald, Piigandi küla, Hargi// Põllu-Jakupi// Sika

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku §-dest 7-11 ning teistest valdkonna õigusaktidest.</p> <p>Ehitusprojekti koostaja: peab vastama ehitusseadustiku §-des 21-23 sätestatud tingimustele.</p> <p>Nõuded ehitusprojektile:</p> <p>Ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele ja projekteerimisnormidele.</p>

**Näitaja****Tingimuste andmed**

Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele (ehitusseadustik § 120 lõige 1 punkt 3, § 11 lõige 2 punkt 9, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“ peatükk 2).

Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad.

Ehitusprojektis näidata olemasolevad ja planeeritud tehnovõrgud ja nende kaitsevööndid.

Ehitusprojekti staadium: ehitusloa taotlemisel esitab ehitusloa taotleja ehitusprojekti eelprojekti staadiumis.

**EHITUSPROJEKTI VORMISTAMINE, KOOSKÕLASTAMINE JA ESITAMINE**

Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 14 nõuetele ja ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud määrusele.

Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusprojekti koostaja poolt:

1. Tehnovõrkude valdajatega

Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:

1. Transpordiametiga (vajadusel)
2. Põllumajandus- ja Toiduametiga

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal**

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Osa 1
	Koordinaadid	1. 6431764.92 664032.47 2. 6431851.07 664164.09 3. 6431850.15 664187.51 4. 6431875.47 664230.97 5. 6431835.91 664290.55 6. 6431794.46 664323.23 7. 6431775.87 664259.30 8. 6431743.66 664267.56 9. 6431675.30 664269.51 10. 6431680.64 664336.41 11. 6431698.74 664369.63 12. 6431711.50 664440.90 13. 6431706.58 664456.55 14. 6431660.19 664464.34 15. 6431702.62 664570.78 16. 6431708.21 664622.10 17. 6431697.03 664664.30 18. 6431709.24 664692.38 19. 6431697.96 664702.61 20. 6431419.95 664146.49 21. 6431764.92 664032.47

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
2	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	osa 2
	Koordinaadid	1. 6431340.32 664196.79 2. 6431621.10 664722.85 3. 6431547.86 664736.26 4. 6431558.57 664755.29 5. 6431581.77 664868.09 6. 6431465.55 664893.46 7. 6431366.94 664763.13 8. 6431292.41 664777.71 9. 6431308.02 664925.12 10. 6431066.94 664977.00 11. 6431086.07 664603.19 12. 6431286.40 664657.08 13. 6431425.59 664645.38 14. 6431471.79 664592.97 15. 6431452.45 664543.34 16. 6431375.74 664424.70 17. 6431302.65 664291.23 18. 6431253.12 664381.78 19. 6431200.07 664336.38 20. 6431269.92 664225.04 21. 6431340.32 664196.79

**Ehitisel on 2 kuju****Dokumendid**