


KANEPI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kanepi

03.06.2020 nr 2-3/183

Vissi külas asuva Mardi katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on esitanud Kanepi Vallavalitsusele taotluse (registreeritud Kanepi Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis 05.05.2020 nr 7-6/2020/61-1) Vissi külas asuval Mardi katastriüksusel (katastritunnus 85601:002:0820) detailplaneeringu algatamiseks. Mardi katastriüksuse pindala on 2,25 ha ja maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, maa kasutamise sihtotstarvete määramine, kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine. Soovitakse moodustada kaks krunti ja määrata neile ehitusõigus elamute rajamiseks.

Valgjärve Vallavolikogu 26.08.2008 määrusega nr 1-1.1-22 kehtestatud Valgjärve valla üldplaneeringu kohaselt asub Mardi katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Valgjärve valla üldplaneeringuga ei ole planeeritud Mardi maaüksusele kindlat maa kasutamise juhtotstarvet. Mardi katastriüksusele ulatuvad Maaritsa Alajärve ja Villemi lombi veekaitselised piirangud, katastriüksusele jääb Maaritsa maaparandussüsteem. Valgjärve valla üldplaneeringu kohaselt asub Mardi katastriüksus rohevõrgustiku koridori alal.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. PlanS § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 10000 m² (lisa 1). Planeeringuala piirneb põhjast Maaritsa Alajärvega, idast kohaliku Vissi - Tpsi teega T1 number 8560015, mis on munitsipaalomandis, läänest eraomandis oleva Villemi katastriüksusega.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vajalik detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 alusel ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla, samuti ei kavandata tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka ning mille puhul peab otsustaja andma eelhindangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Aluseks võttes eeltoodu ning planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, lg 2, § 128 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5 ja lg 6 Kanepi Vallavolikogu 17.04.2018 määruse nr 1-2/2018/27 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Kanepi vallas” § 2 lg 2 p-d 1 ja 2, annab Kanepi Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Vissi külas asuva Mardi katastriüksuse (katastritunnus 85601:002:0820) detailplaneering.
2. Mitte algatada Vissi külas asuva Mardi katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kanepi Vallavalitsus.
4. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
5. Detailplaneeringu koostamist korraldab Kanepi Vallavalitsus aadressiga Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa.
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Lõuna-Eesti Postimees 30 päeva jooksul algatamisest arvates, vallalehes Kanepi Teataja esimesel võimalusel, Kanepi valla veebilehel www.kanepi.ee ja Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul algatamisest arvates.
7. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kanepi valla dokumendiregistris ja Kanepi Vallavalitsuses tööaegadel (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa).
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Rammul
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär