



KANEPI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kanepi

23.01.2020 nr 2-3/27

Valgjärve külas asuva Talli katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Valgjärve külas asub Kanepi valla munitsipaalomandis olev katastriüksus Talli, pindala 3640 m², 28401:001:0284, sihtotstarve tootmismaa 100%. Katastriüksusel asub laut-tall (ehitisregistri kood 120786520), mis on osaliselt kasutusest välja langenud. Hetkel kehtiva, Valgjärve Vallavolikogu 26.08.2008 määrusega nr 1-1.1-22 kehtestatud Valgjärve valla üldplaneeringu kohaselt asub Talli katastriüksus kompaktse hoonestusega alal. Valgjärve valla üldplaneeringuga on määratud kompaktse hoonestusega alad detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks. Valgjärve valla üldplaneeringuga ei ole planeeritud Talli maaüksusele kindlat maa kasutamise juhtotstarvet.

Kanepi Vallavalitsus planeerib rajada Valgjärve külla uue külamaja. Uue külamaja rajamiseks on ühe sobiva asukohana valitud Talli katastriüksus.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. PlanS § 125 lõike 1 punkti 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Tulenevalt eeltoodust on uue külamaja püstitamiseks Talli katastriüksusele, mis asub üldplaneeringuga määratud kompaktse hoonestusega alal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, vajalik koostada detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine Valgjärve külamaja rajamiseks, maa kasutamise sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine, juurdepääsutee rajamine kohalikul teel (tee number 8560005, Valgjärve – Ringtee) ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Maaüksus piirneb läänest kohaliku Valgjärve – Ringteega number 8560005, mis on munitsipaalomandis. Planeeritava ala pindala on ca 3640 m² (Lisa 1).

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vajalik detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 alusel ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla, samuti ei kavandata tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka ning mille puhul peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Aluseks võttes eeltoodu ning planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, lg 2, § 128 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5 ja lg 6 Kanepi Vallavolikogu 17.04.2018 määruse nr 1-2/2018/27 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Kanepi vallas” § 2 lg 2 p-d 1 ja 2, annab Kanepi Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Valgjärve külas asuva Talli katastriüksuse (katastritunnus 28401:001:0284) detailplaneering.
2. Mitte algatada Valgjärve külas asuva Talli katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
3. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kanepi Vallavalitsus.
4. Detailplaneeringu koostamist korraldab Kanepi Vallavalitsus aadressiga Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa. Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (Sarapuu 2, 50705 Tartu).
5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Lõuna-Eesti Postimees 30 päeva jooksul algatamisest arvates, vallalehes Kanepi Teataja esimesel võimalusel, Kanepi valla veebilehel www.kanepi.ee ja Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul algatamisest arvates.
6. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kanepi valla dokumendiregistris ja Kanepi Vallavalitsuses tööaegadel (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa).
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Rammul
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär