



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

14.11.2018 nr 2-3/2018/306

#### **Kanepi alevikus asuva Hurmi tn 9 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kanepi alevikus asuva Hurmi tn 9 katastriüksuse (katastritunnus 28501:001:0481) omaniku OÜ Saaretu juhatuse liige Kalmer Lina esitas 16.10.2018 taotluse Hurmi tn 9 maaüksusel detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine tankla ja ärihoone rajamiseks koos parklate ja platsidega, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, juurdepääsuteede rajamine 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigimaanteelt ja 18120 Kanepi-Varbuse riigimaanteelt ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Hurmi tn 9 katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, pindala 4,68 ha. Katastriüksus on hoonestamata. Maaüksus piirneb idast riigimaanteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja lõunast riigimaanteega 18120 Kanepi-Varbuse tee. Planeeritava ala pindala on 4,68 ha (lisa 1).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõike 1 punkt 1 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Hurmi tn 9 katastriüksus asub Kanepi alevikus.

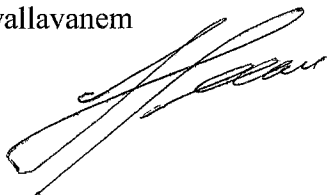
Kanepi Vallavolikogu 15.08.2017 otsusega nr 1-1.3/28 kehtestatud Kanepi valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala Kanepi aleviku tiheasustusosalal. Üldplaneeringuga on Hurmi tn 9 maaüksuse maakasutuseks kogu ulatuses kavandatud ärimaa. Planeeringualal asuvad tehnovõrgud (elektripaigaldised, sideehitised, ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrassid) ning nendest tulenevad piirangud. Planeeringualale ulatuvad riigimaanteede 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 18120 Kanepi-Varbuse tee kaitsevööndid.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 alusel ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla, samuti ei kavandata tegevust, mis kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka ning mille puhul peab otsustaja andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Aluseks võttes eeltoodu ning planeerimisseaduse § 6 p 12, § 125 lg 1 p 1, § 128 lg 1, § 130 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5 ja lg 6 Kanepi Vallavolikogu 17.04.2018 määruse nr 1-2/2018/27 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Kanepi vallas” § 2 lg 2 p-d 1 ja 2 ja OÜ Saaretu juhatuse liikme Kalmer Lina 16.10.2018 esitatud taotluse, annab Kanepi Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Kanepi alevikus asuva Hurmi tn 9 katastriüksuse (katastritunnus 28501:001:0481) detailplaneering.
2. Maaspetsialistil koostada pärast detailplaneeringu algatamist planeeringu lähteseisukohad.
3. Mitte algatada Kanepi alevikus asuva Hurmi tn 9 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kanepi Vallavalitsus.
5. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
6. Detailplaneeringu koostamist korraldab Kanepi Vallavalitsus aadressiga Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Lõuna-Eesti Postimees 30 päeva jooksul algatamisest arvates, vallalehes Kanepi Teataja esimesel võimalusel, Kanepi valla veebilehel [www.kanepi.ee](http://www.kanepi.ee) ja Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul algatamisest arvates.
8. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
9. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kanepi valla dokumendiregistris ja Kanepi Vallavalitsuses tööaegadel (aadress Turu põik 1, Kanepi alevik Kanepi vald 63101 Põlvamaa).
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
11. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andrus Seeme  
vallavanem



Elen Heidok  
vallasekretär

