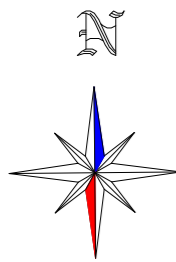


Talli katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



VÄLJAVÕTE 1:2000



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD MÜRATÕKKESEIN/TIHE PLANKAED
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE TARNETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD SIDEKABEL
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JUURDEPÄASUTEE/PARKIMISALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD VÕRKPALLIVÄLJAKU ORIENTEERUV ASUKOHT
	PLANEERITUD KORVPALLIVÄLJAKU ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	P12 PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD SOOJUSTATUD TULETÕRJE KUIVHÜDRANT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Otepää Maamõõdubüroo poolt, 17. detsember 2019. a., töö nr. 2/1.20. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Aj reeperiks veekaevu kaas h=193.76 m.
- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Keskkonnaministri augusti 2018. a. määrusest nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord". Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Joonisel on näidatud võimalik parkimislahendus, täpne parkimislahendus antakse edasise projekteerimise käigus. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.7 Parkimine.
- Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustratiivne ja täpsustub projekti staadiumis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
Talli	3640 m ²	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Kultuuri- ja spordiasutuse maa ÜK	600 m ²	2 hoonet (1 peahoone + 1 abihoone)	kuni 2 korrust	Peahoone 8,0 m, abihoone 6,0 m	3,5 m maapinnast	0-30°

TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11319822
 Sarapuu 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Kanepi Vallavalitsus				
Töö nimetus Talli katastriüksuse detailplaneering				
Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kuupäev aprill 2020	Joonis 4	Jooniseid 4	Mõõt 1:500	Töö nr DP-07-20