Eelnõu 17.03.2022

Esitaja: vallavalitsus

Ettekandja: vallavanem Mikk Järv



**KANEPI VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Kanepi 17.03.2022 nr 1-3/…

**Vallavara võõrandamine**

Kanepi Vallavolikogu 23.01.2018 määruse nr 1 „Kanepi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 5 p 1, § 14 lg 1-2 ja § 16 lg 1 alusel Kanepi Vallavolikogu

**otsustab:**

**1.** Võõrandada Kanepi valla omandis olevad, avalikuks otstarbeks mittevajalikud kinnisasjad:

**1.1** Pärna tänav 7 korter 13, Krootuse küla, Kanepi vald, Korteriomand, katastritunnus 35402:002:1426, registriosa nr 1960738, üldpindala 89,90 m2;

**1.2** Pärna tänav 9 korter 1, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Korteriomand katastritunnus 35402:002:1443, registriosa nr 1351438, üldpindala 43,50 m2;

**1.3** Järve tänav 6, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Elamumaa, katastritunnus 35402:002:0115, registriosa number 6476250, pindala 6399,0 m2;

**1.4** Kurvika, Prangli küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Tootmismaa katastritunnus 35401:001:0287, registriosa number 6954750, pindala 12360,0 m2;

**1.5** Sepaselli, Prangli küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Ühiskondlike ehitiste maa, katastritunnus 35401:001:0288, registriosa number 6816950, pindala 5051 m2;

**1.6** Rebasnurme, Rebaste küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Maatulundusmaa, katastritunnus 28501:005:0080, registriosa number 1973038, pindala 6,58 ha;

**1.7** Rebasnurme, Rebaste küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Maatulundusmaa, katastritunnus 28501:005:0081, registriosa number 1973038, pindala 8,00 ha;

**1.8** Kalda tänav 1, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Elamumaa, katastritunnus 35402:002:0232, registriosa number 2692138, pindala 2375,0 m2;

**1.9** Kalda tänav 5, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Elamumaa, katastritunnus 35402:002:0230, registriosa number 2692238, pindala 2214,0 m2;

**1.10** Tehnika tänav 24, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond. Ühiskondlike ehitiste maa, katastritunnus 28501:003:0079, registriosa number 2151638, pindala 8032 m2m2;

**2.** Volitada Kanepi Vallavalitsust korraldama käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud vallavara võõrandamine enampakkumise korras. Põhjendatud juhul ning vara turuväärtuse eksperthinnangu alusel võib vallavara võõrandada otsustuskorras.

**3.** Otsus jõustub teatavakstegemisest.

**4.** Otsuse peale võib esitada Kanepi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Piret Rammul

volikogu esimees

**ÕIEND**

Kanepi Vallavolikogu otsuse eelnõule

**Vallavara võõrandamine**

Kanepi vallavara valitsemise korra § 7 lõige 5 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Sama määruse § 14 lõigete 1 ja 2 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil. Vallavara võõrandamist otsustuskorras peab põhjendama.

Käesoleva eelnõuga esitatakse ettepanek võõrandada valla omandis olev, avalikuks või valitsemise otstarbeks mittevajalik vallavara. Eelnõu on heaks kiidetud majandus-ja eelarvekomisjoni 07.03.2022 koosolekul.

Võõrandatava vara väärtuse kohta on hinnangu esitanud Domus Kinnisvara Vahendus OÜ järgmiselt:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Aadress | Korteri/katastri nr. | Seisund | Eeldatav oksjoni alghind | Märkused |
| 1 | Pärna 7, Krootuse | korter 13  üp: 89.90 m² | tühi 4 toaline | 14 000 | Kohene müük |
| 2 | Pärna tn 9, Krootuse | korter 1  üp: 43.50 m² | tühi | 8 000 | Kohene müük |
| 3 | Järve tn 6, Kootuse | Terve maja koos maaga | tühi maja | 20 000 | Müügi alustamine aprillis koos alghinna ülevaatusega |
| 4 | Kurvika, Prangli küla | 35401:001:0287 12360 m² | tootmismaa | 3 000 | Müügi alustamine aprillis koos alghinna ülevaatusega |
| 5 | Sepaselli, Prangli küla | 35401:001:0288 5051 m² | ühiskondlike ehitiste maa | 8 000 | Müügi alustamine aprillis koos alghinna ülevaatusega |
| 6 | Rebasnurme, Rebaste küla | 28501:005:0080  6,58 ha | maatulundusmaa | 24 400 | Kohene müük |
| 7 | Rebasnurme, Rebaste küla | 28501:005:0081  8 ha | maatulundusmaa | 30 000 | Kohene müük |
| 8 | Kalda 1, Krootuse küla | 35402:002:0232 2375 m² | elamumaa | 10 000 | Müügi alustamine aprillis koos alghinna ülevaatusega |
| 9 | Kalda 5, Krootuse küla | 35402:002:0230 2214 m² | elamumaa | 10 000 | Müügi alustamine aprillis koos alghinna ülevaatusega |
| 10 | Tehnika 24, Kanepi alevik | 28501:003:0079 | Ühiskondlike ehitiste maa | 30 000 | Kohene müük |

Eelnõu koostas

Katrin Slungin

vallasekretäri abi