Eelnõu 16.11.2023

Esitaja: vallavalitsus

Ettekandja: vallavanem Mikk Järv



**KANEPI VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Kanepi 16.11.2023 nr 1-3/…

**Vallavara võõrandamine**

Kanepi Vallavolikogu 23.01.2018 määruse nr 1 „Kanepi vallavara valitsemise kord“ § 7 lg 5 p 1, § 14 lg 1-2 ja § 16 lg 1 p 1 alusel, Kanepi Vallavolikogu

**otsustab:**

**1.** Võõrandada Kanepi valla omandis olevad, avalikuks otstarbeks mittevajalikud kinnisasjad:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aadress** | **Tunnus** | **Pindala** | **Sihtotstarve** | **Alghinnad** |
| **Erastvere küla** |  |  |  |  |
| [Kaevu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/bMeoYvA) | 28401:001:0348 | 2820 m² | Tootmismaa | 2500 |
| [Koolimaja kuur](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/R0n9rrmE) | 28502:004:0125 | 1025 m² | Ühiskondlike ehitiste maa | 750 |
| **Põlgaste küla** |  |   |   |   |
| [Koolipõllu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/vv3YTMOp) | 28502:003:0140 | 2,35 ha | Üldkasutatav maa | 11 000 |
| [Põlgaste keskus 15](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/AsIMHe) | 28401:001:0027 | 5287 m² | Elamumaa | 11 000  |
| [Roosi tee 22a](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/KTchqWIL)  | 28401:001:0365 | 2714 m² | Elamumaa | 8400 |
| **Valgjärve küla** |  |   |   |   |
| [Pargiääre](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/aE65e2) | 85601:002:0287 | 3485 m² | Üldkasutatav maa | 1000 |
| [Tornimäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/x1eivrFZ) | 85601:002:0305 | 3190 m² | Tootmismaa | 3000 |
| [Tuuletiigi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/q2uORwt8) | 28401:001:0346 | 4176 m² | Sihtotstarbeta maa | 500 |
| [Lombisoo](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/QO1uO99) | 28401:001:0411 | 6465 m² | Sihtotstarbeta maa | 700 |
| **Kooli küla** |  |  |  |  |
| [Biotiigi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/D1bfa8d3) | 85602:002:0074 | 3515 m² | Jäätmehoidla maa | Otsustuskorras 200 |
| **Saverna küla** |  |   |   |   |
| [Teenurga](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/u8jOg9gm) | 28401:001:0426 | 989 m² | Üldkasutatav maa | 500 |
| [Vanakooli](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/x6jDBKDa) | 28401:001:0424 | 4001 m² | Üldkasutatav maa | 5000 |
| **Krootuse küla** |  |   |   |   |
| [Mäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/CEeQ90-D) | 28401:001:0553 | 8561 m² | Maatulundusmaa | 2300 |
| [Kalmetmäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/hW3tRQ7H) | 28401:001:0368 | 6783 m² | Üldkasutatav maa | 300 |
| **Heisri küla** |  |   |   |   |
| [Käänu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/pDfSLIb) | 28401:001:0354 | 10091 m² | Maatulundusmaa | 5000 |
| **Karaski küla** |  |   |   |  |
| [Varblase](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/nisCkCsB) | 28401:001:0370 | 2819 m² | Maatulundusmaa | 1000 |
| **Maaritsa küla** |  |   |   |  |
| [Külaplatsi tee 1](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/gffcwdfM)  | 28401:001:0381 | 6481 m² | Sihtotstarbeta maa | 5000 |
| [Kraavisoo](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/9Dyw6TcK) | 28401:001:0572 | 2,85 ha | Maatulundusmaa | 10 000 |
| **Kaagvere küla** |  |   |   |  |
| [Platsi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/Nqyk6w5L) | 28401:001:0463 | 1166 m² | Tootmismaa | 2000 |
|  |  |  |  |  |

**2.** Volitada Kanepi Vallavalitsust korraldama käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud vallavara võõrandamine enampakkumise korras. Põhjendatud juhul ning vara turuväärtuse eksperthinnangu alusel võib vallavara võõrandada otsustuskorras.

**3.** Otsus jõustub teatavakstegemisest.

**4.** Otsuse peale võib esitada Kanepi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Piret Rammul

volikogu esimees

**ÕIEND**

Kanepi Vallavolikogu otsuse eelnõule

**Vallavara võõrandamine**

Kanepi vallavara valitsemise korra § 7 lõige 5 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Sama määruse § 14 lõigete 1 ja 2 kohaselt võõrandatakse vallavara enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil. Vallavara võõrandamist otsustuskorras peab põhjendama.

Käesoleva eelnõuga esitatakse ettepanek võõrandada valla omandis olev, avalikuks või valitsemise otstarbeks mittevajalik vallavara. Ettepanek on heaks kiidetud majandus-ja eelarvekomisjoni 06.09.2023 koosolekul.

Vara võõrandatakse enampakkumise korras, v.a Kooli külas asuv Biotiigi kinnistu, mis võõrandatakse otsustuskorras, kuna kinnistu teenindab Valgjärve vana koolimaja hoonet. Enampakkumise alghinna määramisel on lähtutud müüdava vara korrigeeritud maksustamishinnast seisuga 01.01.2024 ja maa asukohast ning võimalikust kasutusotsarbest.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AADRESS** | **TUNNUS** | **PINDALA** | **SIHTOTSTARVE** | **MAKSUSTAMISHIND ALATES 01.01.2024 (€)** |
| **Erastvere küla** |  |  |  |  |
| [Kaevu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/bMeoYvA) | 28401:001:0348 | 2820 m² | Tootmismaa | 2369 |
| [Koolimaja kuur](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/R0n9rrmE) | 28502:004:0125 | 1025 m² | Ühiskondlike ehitiste maa | 728 |
| **Põlgaste küla** |  |   |   |   |
| [Koolipõllu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/vv3YTMOp) | 28502:003:0140 | 2,35 ha | Üldkasutatav maa | 939 |
| [Põlgaste keskus 15](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/AsIMHe) | 28401:001:0027 | 5287 m² | Elamumaa | 11 050  |
| [Roosi tee 22a](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/KTchqWIL)  | 28401:001:0365 | 2714 m² | Elamumaa | 8 386 |
| **Valgjärve küla** |  |   |   |   |
| [Pargiääre](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/aE65e2) | 85601:002:0287 | 3485 m² | Üldkasutatav maa | 348 |
| [Tornimäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/x1eivrFZ) | 85601:002:0305 | 3190 m² | Tootmismaa | 3062 |
| [Tuuletiigi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/q2uORwt8) | 28401:001:0346 | 4176 m² | Sihtotstarbeta maa | 418 |
| [Lombisoo](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/QO1uO99) | 28401:001:0411 | 6465 m² | Sihtotstarbeta maa | 646 |
| **Kooli küla** |  |  |  |  |
| [Biotiigi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/D1bfa8d3) | 85602:002:0074 | 3515 m² | Jäätmehoidla maa | 141 |
| **Saverna küla** |  |   |   |   |
| [Teenurga](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/u8jOg9gm) | 28401:001:0426 | 989 m² | Üldkasutatav maa | 40 |
| [Vanakooli](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/x6jDBKDa) | 28401:001:0424 | 4001 m² | Üldkasutatav maa | 160 |
| **Krootuse küla** |  |   |   |   |
| [Mäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/CEeQ90-D) | 28401:001:0553 | 8561 m² | Maatulundusmaa | 2303 |
| [Tuulemäe tee 3](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/2B0v1w6)  | 28401:001:0555 | 4938 m² | Maatulundusmaa | 980 |
| [Kalmetmäe](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/hW3tRQ7H) | 28401:001:0368 | 6783 m² | Üldkasutatav maa | 271 |
| **Heisri küla** |  |   |   |   |
| [Käänu](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/pDfSLIb) | 28401:001:0354 | 10091 m² | Maatulundusmaa | 1307 |
| **Karaski küla** |  |   |   |   |
| [Varblase](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/nisCkCsB) | 28401:001:0370 | 2819 m² | Maatulundusmaa | 821 |
| **Maaritsa küla** |  |   |   |   |
| [Külaplatsi tee 1](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/gffcwdfM)  | 28401:001:0381 | 6481 m² | Sihtotstarbeta maa | 259 |
| [Kraavisoo](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/9Dyw6TcK) | 28401:001:0572 | 2,85 ha | Maatulundusmaa | 2534 |
| **Kaagvere küla** |  |   |   |   |
| [Platsi](https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/Nqyk6w5L) | 28401:001:0463 | 1166 m² | Tootmismaa | 2099 |