**Kanepi alevikus Kooli tn 21 kinnistu detailplaneeringu koostamine**

**PAKKUMUSKUTSE**

1. **Hanke ja Hankija üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | **Kanepi alevikus Kooli tn 21 kinnistu detailplaneeringu koostamine** |
| **Hankija** | Kanepi Vallavalitsus, Turu põik 1, Kanepi alevik, Põlvamaa. Registrikood: 77000186 |
| **Pakkumuse esitamise tähtaeg ja viis** | Hiljemalt **08.09.2025 kl 10:00** e-mailile: mari.mandel-madise@kanepi.ee |
| **Töö teostamise tähtaeg** | Detailplaneering peab olema esitatud vastuvõtmiseks hiljemalt ühe aasta jooksul alates detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimisest ning kehtestamiseks hiljemalt kahe aasta jooksul alates detailplaneeringu algatamisest (Kanepi Vallavalitsuse korraldus nr 244, 01.07.2025). |
| **Nõuded pakkujale ja spetsialistile** | * 1. Pakkuja peab pakkumuse esitamise tähtajale eelneva 3 aasta jooksul olema koostanud vastuvõtmiseks vähemalt 1 detailplaneeringu. Pakkuja esitab ülevaate teostatud töödest hinnapakkumuse vormil Lisas 1.
	2. Detailplaneeringu võib koostada geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse (*planeerija*) - (tase 7). Pakkuja esitab info kaasatava spetsialisti kutseoskuste kohta hinnapakkumuse vormil Lisas 1.
 |
| **Hindamiskriteerium** | * Hindamiskriteeriumiks on madalaim koos käibemaksuga
 |
| **Kas hange on jaotatud osadeks** | EI |
| **Pakkumus peab sisaldama** | Pakkumuse vormi, milles sisaldub hinnapakkumus ja nõuete täitmise info ning kinnitused. |
| **Hanke vastutav isik** | Mari Mandel-Madise, Kanepi valla majandusspetsialist, tel: 5333 5770, e-post: mari.mandel-madise@kanepi.ee |

Kanepi Vallavalitsus algatas 07.07.2025 korraldusega nr 2-3/244 „Kanepi alevikus asuva Kooli tn 21 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine“. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kanepi alevikus asuvale Kooli tn 21 kinnistule (katastritunnus 28401:001:1248) maapeal paiknevate kütusemahutitega automaattankla rajamine, mille maht jääb alla 100 tonni. Samuti on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks automaattankla rajamiseks ehitusõiguse andmine, kinnistusisese liikluskorralduse parandamine, juurdepääsutee, liikluskorralduse, haljastuse põhimõtete ja keskkonnatingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on olemasolevat olukorda tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, mille tarbeks tuleb pakkujal koostada vastav geodeetiline alusplaan. Geodeetilise alusplaani tellimise ja koostamise kulud katab planeeringu koostaja.

Detailplaneeringu koostamise alusdokumentideks on detailplaneeringu algatamise korraldus ja lähteseisukohad.

# **Pakkuja esitatav lisainformatsioon ja –dokumendid**

* 1. Pakkuja peab pakkumuse esitamise tähtajale eelneva 3 aasta jooksul olema koostanud vastuvõtmiseks vähemalt 1 detailplaneeringu. Pakkuja esitab ülevaate teostatud töödest hinnapakkumuse vormil Lisas 1.
	2. Detailplaneeringu võib koostada geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse (*planeerija*) - (tase 7). Pakkuja esitab info kaasatava spetsialisti kutseoskuste kohta hinnapakkumuse vormil Lisas 1.
	3. Pakkuja esitab volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistrisse kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.
	4. Kui pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja. Volikiri tuleb esitada koos ühise pakkumusega.
	5. Pakkuja suhtes ei tohi esineda Riigihangete seaduse § 95 lõike 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Pakkuja esitab vastavasisulise kinnituse eeltäidetud hinnapakkumuse vormil.

#

# **Pakkumuse jõusoleku tähtaeg**

# Pakkumus peab olema jõus 60 kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates. Pakkuja esitab vastava kinnituse eeltäidetud hinnapakkumuse vormil.

# **Selgitused**

* 1. Selgitusi ja/või täiendavat teavet hankedokumentide kohta saab kirjalikult, kirjutades e-posti aadressile mari.mandel-madise@kanepi.ee. Hankija vastab esitatud küsimustele 3 (kolme) tööpäeva jooksul.
1. **Pakkumuste hindamine**
	1. Hindamise aluseks on pakkumuse kogumaksumus koos käibemaksuga. Hindamiskriteeriumiks on madalaim hind.
2. **Läbirääkimised**

6.1. Hankija võib vajadusel pidada läbirääkimisi. Läbirääkimisi peetakse pakutava hinna ja sellega seoses töö mahtude üle.

# **Kõikide pakkumuste tagasilükkamine**

# Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused enne hankelepingu sõlmimist.

# Kõik pakkumused lükatakse tagasi, kui:

# hankemenetluse toimumise ajal on Hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad Hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise HD-s esitatud tingimustel;

# ükski pakkumus ei ole tunnistatud vastavaks;

# kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust, nii et hange ei ole sellise maksumusega Hankijale vastuvõetav.

1. **Lepingu maksetingimused:**
* 60% tööde maksumusest pärast planeeringu eelnõu esitamist kooskõlastamiseks ja arvamuse küsimiseks;
* 30% tööde maksumusest pärast detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemist;
* 10% tööde maksumusest pärast detailplaneeringu esitamist kehtestamiseks.